

**Obec Sliepkovce, Sliepkovce 163, 072 37 Sliepkovce**

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Sliepkovce**

**č. 1/2012**

**o miestnej dani z nehnuteľnosti**

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2012

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: bez pripomienok

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Sliepkovciach dňa 10.12.2012, uznes.č. 11/02012

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Sliepkovce dňa 30.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013

Kamil Minda  
starosta obce

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Sliepkovce č. 1/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Sliepkovce, Obecné zastupiteľstvo v Sliepkovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Sliepkovce

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Sliepkovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Sliepkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0.3661** EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) **0.0607** EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) **0.0746** EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **13.2775** EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.
- e) **1.3277** EUR / m<sup>2</sup> -Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

**§ 5  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sliepkovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,75 %**
  - b) záhrady **0,35 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **25%**
  - e) stavebné pozemky **0,25%**.

**Časť III.**

## Daň zo stavieb

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,033** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,033** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,099** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,130** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných g
  - e) garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - f) **0,110** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - g) **0,099** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - h) **0,033** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,24** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### Časť IV.

#### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

### § 9

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Sliepkovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3 EUR** nebude vyrubovať.

### § 10

#### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sliepkovce č. 2/201.

### § 11

#### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Sliepkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2012 uznesením č.11/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

**Kamil Minda**  
starosta obce



