

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



## OBEC SLIEPKOVCE

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Čistopis

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE <b>v rozsahu riešenie k.ú. obce Sliepkovce</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Sliepkovce</p> <p>Číslo uznesenia: 19/2015 dátum schválenia: 26.11.2015 Číslo VZN: 4/2015, zo dňa 26.11.2015, účinnosť: 15.12.2015</p> <p>..... Kamil Minda, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p> <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCÉ**

**OBEC SLIEPKOVCE**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SLIEPKOVCE  
Kamil MINDA , starosta obce Sliepkovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a  
stavebného zákona

**OBSAH :**

<b>1</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....</b>	<b>4</b>
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady: .....	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
<b>1.2</b>	<b>Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch .....</b>	<b>4</b>
1.2.1	Centrálny priestor obce.....	4
1.2.2	Funkčné územie občianskej vybavenosti.....	4
1.2.3	Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba .....	5
1.2.4	Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu .....	5
1.2.5	Funkčné územie verejnej zelene a parkov.....	6
1.2.6	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti .....	6
1.2.7	Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo .....	6
1.2.8	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby .....	6
<b>1.3</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy) .....</b>	<b>7</b>
<b>1.4</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu .....</b>	<b>8</b>
<b>1.5</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....</b>	<b>8</b>
<b>1.6</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....</b>	<b>9</b>
1.6.1	Dopravné vybavenie územia.....	9
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo .....	9
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	9
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn .....	9
<b>1.7</b>	<b>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ....</b>	<b>9</b>
<b>1.8</b>	<b>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. ....</b>	<b>10</b>
<b>1.9</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obce .....</b>	<b>10</b>
<b>1.10</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....</b>	<b>11</b>
<b>1.11</b>	<b>Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny. ....</b>	<b>12</b>
1.11.1	Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:.....	12
<b>1.12</b>	<b>Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</b>	<b>13</b>
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	13
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	13
<b>3</b>	<b>ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....</b>	<b>14</b>
<b>4</b>	<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>14</b>

## 1 ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Sliepkovce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce, tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/S).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/S).

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/S).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/S).

### 1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

#### 1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/S):
  - a) priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou ,
  - zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

#### 1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.

8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

### 1.2.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat .
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR)..

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

### 1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

*Hlavné funkčné využitie:* zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody

znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

#### 1.2.5 Funkčné územie verejnej zelene a parkov

**Hlavná funkcia:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ *Pripustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín .

#### 1.2.6 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

**Funkčné využitie:** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
6. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
7. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

*Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### 1.2.7 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

**Funkčné využitie:** umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

16. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
17. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

**Hlavné funkčné využitie:** plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
  2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
  3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
  4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
  5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
  6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
  7. Agroturistika.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
  9. Čerpacie stanice PHM.
- ❖ *Nepripustné sú:*
10. Bývanie.
  11. Občianska vybavenosť.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
  13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 1.2.8.1 **Stavby pre chov drobného zvieratstva**

- ❖ *Prípustné sú:*
- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

### 1.3 **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)**

- 1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.
- 1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/S) v lokalitách;
  - 1.3.1.2.1 nové obytné súbory:
    - severozápadná časť lokalita „Stráže na Žbinskom“,
    - južná časť lokalita „Košiariky“,
- 1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
  - šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
  - môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné

- podkrovie,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
  - doplnková funkcia - jedno parkovacie miesto na 1 b.j, garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
  - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:
- 2.3.1.6.1. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.1.9 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť:
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
  - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.1.10 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

#### **1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/S).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- viacúčelové ihrisko (pri škole) [1],
  - východná časť zastavaného územia (pri Laborci) [2].
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

#### **1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby**

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.



- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

## **1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### 1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/S).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03/S a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4/S).
- 1.6.1.3 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.04/S).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03/S a Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/S).

### 1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu hrádze alebo úprava koryt tokov v lokalitách:  
- na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu.
- 1.6.2.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Laborec v šírke 10 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06/S).
- 1.6.2.3 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06/S).

### 1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2x400 kV vedenie súbežne s V409 od križovatkou vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany.
- 1.6.3.2 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej sieti vyznačených vo výkrese (č.02).
- 1.6.3.3 Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej sieti a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ ( č.05/S).
- 1.6.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:  
- rozšírenie - TR 1/047 na výkon 400 kVA  
- rozšírenie - TR 3/530 na výkon 250 kVA  
- nová TR / kiosková pri obecnom úrade.
- 1.6.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### 1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05/S) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia ( č.02).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05/S „Energetika“.

## **1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.4 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol,
  - Objekt základnej a materskej školy,
  - Obecný úrad s kultúrnym domom,
  - Dom smútku.
- 1.7.1.5 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 1.7.1.6 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Genofondová lokalita: vodohospodársky významný tok Laborec,
  - Biocentrum miestneho významu: BC-M Sliepkovský kanál
  - Biokoridor regionálneho významu: BK-R rieka Laborec
  - Biokoridor nadregionálneho významu NB/1 Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kompčianske slanisko - Latorica.
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.10 Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.11 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III/050229,
  - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - sadovnícky upraviť územie pri obecnom úrade a lokalitu č. 2,
  - po obvode jestvujúceho areálu družstva dosadiť vizuálnu zeleň.

## **1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

- 1.8.1.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu .
- 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

## **1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

- 1.9.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Sliepkovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jednobodkovanou čiarkovanou čiarou).

#### 1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/S):

##### 1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07/S

- lokalita č. Košariská,
- navrhovaná plocha športového areálu

##### 1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/S:

- plocha jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora.

### 1.10 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

#### 1.10.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
  - b) pre vzdušné vedenie VN 22 kV je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
  - c) vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
  - d) 10 m od transformovne VN/NN,
  - e) vonkajšie nadzemné vedenie od 220 kV do 400 kV (V409) vrátane je 25 m.
- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd 100 m.
- Chrániť koridory pre rekonštrukciu hrádze alebo úpravu toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m.
- Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250 m,

#### 1.10.1.2 Chránené územia:

- Ochrana prírody a krajiny:
  - Biokoridor regionálneho významu: BK-R rieka Laborec
  - Biokoridor nadregionálneho významu NB/1 Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kompčianske slanisko - Latorica.
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
- prieskumné územie (PÚ) „Vojany – geotermálna energia“,

### **1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

#### 1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1 Stavby obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.2 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3 Stavba trasy Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.
- 1.11.1.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.6 Revitalizáciu toku Laborca.
- 1.11.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.9 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

### **1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.12.1.2 Športovo oddychová zóna – nesúkromného charakteru

## 2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

### 2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

#### 2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce - priestor pri obecnom úrade [1].

VPS - 1.2. Rekreačná a oddychová plocha [2] nesúkromného charakteru.

VPS - 1.3. Budova ZŠ – rekonštrukcia budovy a areálu. Zmena funkčného využitia – obecny úrad [7].

VPS - 1.4. Budova MŠ – rekonštrukcia budovy a areálu.

VPS - 1.5. Rozšírenie cintorína [5].

VPS - 1.6. Rekonštrukcia domu smútku [5].

VPS –1.7. Revitalizácia športového areálu [3] nesúkromného charakteru.

VPS - 1.8. Verejná zeleň, oddychová plocha [4] nesúkromného charakteru.

### 2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

#### 2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS - 2.1. Sieť obslužných, prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.

VPS – 2.2 Stavby parkovacích a odstavných plôch.

VPS – 2.3. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).

VPS – 2.4. Stavba Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.

#### 2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS- 3.1. Rekonštrukcia hrádze na toku Laborec od ústia po Michalovce v zastavanom území miest a obcí (5.6.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS - 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

#### 2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS- 4.1. Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: 2X400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (č. 409) (5.7.4. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS - 4.2. Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

VPS - 4.3. Stavby rekonštrukcie a rozšírenie trafostaníc.

VPS - 4.4. Výstavba nových trafostaníc.

VPS - 4.5. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 4.6. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS - 4.7. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

#### 2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS - 5.1. Vybudovanie obecného zberného miesta (stavby a zariadenia na dočasné uloženie všetkých druhov odpadov [6].

### **3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Sliepkovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Sliepkovce.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Sliepkovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Sliepkovce.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Sliepkovce, na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Sliepkovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

### **4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**