

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



## OBEC SLIEPKOVCE

### VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPOKOVCE, ŠAMUDOVCE <b>v rozsahu riešenie k.ú. obce Sliepkovce</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Sliepkovce</p> <p>Číslo uznesenia: 19/2015 dátum schválenia: 26.11.2015 Číslo VZN: 4/2015, zo dňa 26.11.2015, účinnosť: 15.12.2015</p> <p>..... Kamil Minda, Starosta obce</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	--------------------------

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE - *OBEC SLIEPKOVCE***

### **VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SLIEPKOVCE  
Kamil Minda , starosta obce Sliepkovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA  
A LESNÉ POZEMKY: Ing. arch. Marianna Bošková  
Ing. Vladimír Boško

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a  
stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA</b> .....	<b>6</b>
<b>4. LESNÉ POZEMKY</b> .....	<b>8</b>
<b>5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>8</b>
<b>6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>9</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	9
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy.....	9
6.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce .....	10
6.1.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce .....	11
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>11</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	11
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1 .....	11
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	11
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 .....	11

## 1. ÚVOD

Obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce sa nachádzajú v strednej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Doposiaľ iba obec Lastomír má vypracovaný územný plán (r.1996). Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lastomír bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.10 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Iveta Sabaková). Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je Boskov s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna, Myslina 15, Humenné.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 19.06.2012 oznámením o začatí obstarávania spoločného územného plánu obce. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (august 2012). V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, bude základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN-O obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané v r. 2010, [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, [www.podnyportal.sk](http://www.podnyportal.sk)),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č.j. 2815-2/110/2012 zo dňa 24.07.2012.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Sliepkovce leží na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 105 m. Nachádza sa 10 km južne od okresného mesta Michalovce. Východným okrajom katastrálneho územia obce preteká vodohospodársky významný tok rieka Laborec. Západne preteká vodohospodársky významný tok Sliepkovský kanál. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Michalovce.

Rozloha katastra územia je 645,6218 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi malé obce okresu Michalovce. Susedí na východe s obcou Palín, na severe s obcou Žibince a Lastomír, na západe s obcou Hatalov, na juhu a juhovýchode s obcou Budkovce.

### Geografický opis riešeného územia

#### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

##### GEOLÓGIA

Na geologickej stavbe v katastri obce sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluvialnými sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvom stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorského panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu. Vrtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú

hlavne fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych depresiách, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hlín a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresií pokrývajú piesčité, hlinité, ílované povodňové kaly a preplavované spraše, sprašové hliny a naviate piesky.

### GEOMORFOLÓGIA

Východoslovenská nížina, ktorej súčasťou je aj Laborecká rovina, teda aj územie Sliepkoviec, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulčných procesov a tým plochý nížinný reliéf. Geneticky predstavuje severnejšiu časť rozsiahlejšej intrakarpatskej tektonickej depresie Východoslovenskej panvy.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odracom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na vyššie položené územia s reliéfom pahorkatín a tabúl a na územia intenzívne poklesávajúce, tvoriace nízko položené roviny. Laborecká rovina je tvorená morfológicky riečnou nivou budovanou na báze štrkov, štrkopieskov až pieskov.. Povrchová časť je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými, na ktorých je vyvinutá nívna hnedozem. V celom rozsahu je územie o hrúbke kvartérnej akumulácie 15 až 30m. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete

Celé územie je budované mladými holocénnymi až subrecentnými náplavami Laborca tvorenými v podstate iba hlinami ílovitými, miestami piesčitými o hrúbke 3 -5 m miestami 6 – 7 m. podstatnou skutočnosťou je, že celá Laborecká rovina leží v priestore centrálnej časti Michalovsko – sliepkovskej tektonickej depresie, kde v podloží vyššie uvedených holocénných náplav sú uložené pleistocénne štrky, štrkopiesky a piesky o hrúbke 15 – 55 m. Vo východnej časti sú v podloží holocénných hlín pochované spraše a sprašové hliny. Ide o malú tektonickú depresiu s pokračovaním poklesovej tendencie aj v súčasnosti.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinný, plochý s nepatrnými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produktom jeho modelácie v najmladších obdobiach holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzí. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2‰. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzí. Najrozsiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvych ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reléfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Najzápadnejšia je v priestore riečnej nivy toku Duša s výškami okolo 105 – 106 m.n.m. Charakteristickým pre reliéf týchto depresií je plochý povrch popretkávaný mŕtvymi ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženiami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

#### 2.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Sliepkovce je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviálno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málopropustná vrstva povodňových hlín a ílov s rozličnou prímiesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepropustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

#### Povrchové vody

- územím katastra obce v smere sever – juh tečie významný tok Laborec a Sliepkovský kanál.

#### Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a

chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinále aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádo vo hodnotách 10<sup>-3</sup> – 10<sup>-4</sup>, v západnej časti miestami aj 10<sup>-5</sup> m.s<sup>-1</sup>.

#### 2.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5<sup>0</sup> C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1<sup>0</sup> C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

#### VETERNATOSŤ

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 4,9 m.s<sup>-1</sup>, Michalovce 3,8 m.s<sup>-1</sup>. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s<sup>-1</sup> nižšiu rýchlosť, severne o 1 až 1,5 m.s<sup>-1</sup>. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s<sup>-1</sup>. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s<sup>-1</sup>), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s<sup>-1</sup>. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obce Lastomír patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom.

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka

### **3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA**

#### Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu.

V riešenom území Sliepkovce zaberá orná pôda 404,48 ha.

#### Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracat' sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácii

s krajinou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia.

V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 124,27 ha.

### 3.1.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Sliepkovce	5	03 06 002, 03 11 002, 03 41 002
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	03 94 003
	9	03 98 004

03 06 002 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité).

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny..

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (ilovité a íly), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 94 003 /97sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, ťažké pôdy (ilovitohlinité).

03 98 004 /97sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly).

### 3.1.1.2 Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území obce Sliepkovce sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupiny: 5, 6, 7, 8, 9. Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym podnikom Agromaš Trebišov. Poľnohospodársky dvor podniku je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Sliepkovce (ha)
orná pôda	404,48
vinice	0,00
záhrady	17,71
ovocné sady	0,00

trvalé trávne porasty	124,27
lesná pôda	32,40
vodné plochy a toky	20,02
zastavané plochy a areály	26,46
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	16,63
<b>Spolu</b>	<b>645,62</b>

## Návrh

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

## 4. LESNÉ POZEMKY

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľnosti je v k.ú. Sliepkovce 34,0379 ha; z celkovej výmery k.ú. 645,62 ha to predstavuje lesnatosť 5,30 %. Z výmery lesných pozemkov je 22,99 ha lesných porastov, 10,39 ha tvorí lesná škôlka a zvyšok sú lesné sklady a funkčné plochy.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 – 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance, Vlastnícky celok Sliepkovce v k.ú. Sliepkovce, ide o lesné pozemky vo vlastníctve pozemkového spoločenstva Skupiny bývalých urbárikov – Sliepkovce, ktoré obhospodaruje p. Ľudovít Tkáč Sliepkovce. Jedná sa o topoľové porasty s prímесou jaseňa a agátu.

## 5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu. Sliepkovský kanál zašŕŕuje do kanála Duša v rkm 9,62. Dĺžka kanála je 13,0 km, lichobežníkový profil so šírkou v dne  $b = 2,0\text{m}$ , so sklonom svahov 1:2, pozdĺžny sklon  $I = 1,5\text{‰}$ ,

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

- a) Odvodňovacie kanále:
- odvodňovací kanál „Nový“ evid.č. 5405 013 006, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,486 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Hájsky I“ evid.č. 5405 013 004, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 3,558 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál krytý „Paseka“ evid.č. 5405 013 029, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,680 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Lazy 1“ evid.č. 5405 013 032, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,840 km, v rámci stavby



- Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Lazy 2“ evid.č. 5405 013 033, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,430 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Barónka“ evid.č. 5405 114 004, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,509 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4,
  - odvodňovací kanál „Kraj“ evid.č. 5405 114 005, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,572 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4,
  - odvodňovací kanál krytý „Prítok“ evid.č. 5405 114 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,542 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4,
  - odvodňovací kanál krytý „Osiecky“ evid.č. 5405 114 013, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,817 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4,
  - odvodňovací kanál krytý „Horné Paseky“ evid.č. 5405 114 015, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,271 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4,
  - odvodňovací kanál krytý „Horný Les“ evid.č. 5405 114 016, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,665 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4,
  - odvodňovací kanál „Lomený“ evid.č. 5405 114 025, vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,778 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./4.

### Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

## 6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Sliepkovce	5	03 06 002, 03 11 002, 03 41 002
	6	03 12 003

### 6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Obec Sliepkovce je obec kde 19,25 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty, 5,02 % lesné pozemky a ďalších cca 62,65% je orná pôda. Celková výmera obce 645,62 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť , šport a rekreáciu.

#### **Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:**

- severovýchodná strana zastavaného územia obce Sliepkovce je obmedzená jestvujúcim tokom Laborec,
- zo severnej a východnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Žbince,
- z južnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v južnej a juhovýchodnej časti sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0303002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- obmedzenie v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- obmedzenie v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

#### **6.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce**

##### Záber č. 1,3,6,7,8,12,13,14,15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z), trvalé trávnaté porasty (TTP) a orná pôda (OP), a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 6,5220

*Lokality č. 1,3,6,7,8,12,13,14,15 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.*

##### Záber č. 5, 16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrada (Z) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,7223 ha

*Lokality č.5, 16 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. .*

##### Záber č.2, 9a, 17,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň**.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrada (Z) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,6108 ha

*Lokality č.2, 9a,17 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. .*

##### Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **zberný dvor a kompostovisko**.

Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0242 ha

#### Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **rozšírenie cintorína**.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrada (Z) na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,6710 ha

Lokalita č.10 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. .

### **6.1.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce**

#### Záber č. 9b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde – orná pôda – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1410 ha

Lokalita č. 9b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Lokalita č. 9b o výmere 0,1410 ha je navrhovaná na hydromelioračných zariadeniach. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných hydromelioračných zariadení, je potrebné vyžiadať stanovisko správcu Hydromeliorácie š.p., Odb. správy a prevádzky HMZ.

#### Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **občianska vybavenosť, športové plochy, vybavenosť, zeleň, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde – orná pôda – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,6687 ha

Lokalita č. 11 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 05 / 2015

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## **7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

### **7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3**

## Sliepkovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v kú.(ha)	Výmera ostatných poľn.pôdy (ha)	Etapa výstavby	Užívateľ výstavby pôdy			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK								výmera (ha)		
<b>zastavané územie</b>																							<b>tab. č.1</b>					
1	RD	Sliepkovce	4,2888	36590,0	0306002	5	3,6590	6298,0	0306002	5	0,6298					4,2888	0306002	5	4,2888							4,2880	súkr.	
2	D,Z	Sliepkovce	0,4683	3889,0	0306002	5	0,3889	794,0	0306002	5	0,0794					0,4683	0306002	5	0,4683							0,4683	obce	
3	RD	Sliepkovce	0,6759	1857,0	0306002	5	0,1857	2947,0	0306002	5	0,2947					0,4804	0306002	5	0,4804					0,1955		0,4804	súkr.	
4	ZD	Sliepkovce	0,0242																					0,0242			obce	
5	Šp	Sliepkovce	0,0374	374,0	0306002	5	0,0374									0,0374	0306002	5	0,0374							0,0374	obce	
6	RD	Sliepkovce	0,1244																					0,1244			obce	
7	RD	Sliepkovce	0,1767					722,0	0306002	5	0,0722					0,0722	0306002	5	0,0722					0,1045		0,0722	obce	
8	RD	Sliepkovce	0,1836					1836,0	0306002	5	0,1836					0,1836	0306002	5	0,1836							0,1836	obce	
9a	D,z	Sliepkovce	0,1185					1185,0	0306002	5	0,1185					0,1185	0306002	5	0,1185							0,1185	obce	
10	Cint	Sliepkovce	0,6710	4695,0	0306002	5	0,4695	2015,0	0306002	5	0,2015					0,6710	0306002	5	0,6710							0,6710	obce	
12	RD	Sliepkovce	0,6269					5373,0	0306002	5	0,5373					0,5373	0306002	5	0,5373					0,0896		0,5373	obce	
13	RD	Sliepkovce	0,0917					917,0	0306002	5	0,0917					0,0917	0306002	5	0,0917							0,0917	obce	
14	RD	Sliepkovce	0,1338	653,0	0306002	5	0,0653	685,0	0306002	5	0,0685					0,1338	0306002	5	0,1338							0,1338	obce	
15	RD	Sliepkovce	0,2202	1752,0	0306002	5	0,1752	450,0	0306002	5	0,0450					0,2202	0306002	5	0,2202							0,2202	obce	
16	VZ	Sliepkovce	0,6849	6559,0	0306002	5	0,6559	290,0	0306002	5	0,0290					0,6849	0306002	5	0,6849							0,6849	súkr.	
17	D,Z	Sliepkovce	0,0240	240,0	0306002	5	0,0240									0,0240	0306002	5	0,0240							1,1685	súkr.	
<b>celkom</b>			<b>8,5503</b>				<b>5,6609</b>								<b>0,0000</b>	<b>8,0121</b>							<b>0,0000</b>	<b>0,5382</b>		<b>0,0000</b>	<b>9,1558</b>	

Sliepkovce- Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.tl. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy					
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Etapa výstavby			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)									
<b>mimo zastavané územie</b>																			tab. č.2									
9b	D	Sliepkovce	0,1410	1410,0	0306002	5	0,1410								0,1410	0306002	5	0,1410				0,1410	0,1410	súkr				
11	Šp	Sliepkovce	1,6687	15810,0	0312003	6	1,5810								1,5810	0312003	6	1,5810		0,0877					súkr			
<b>celkom</b>			<b>1,8097</b>				<b>1,7220</b>							<b>0,0000</b>				<b>0,0000</b>		<b>1,7220</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0877</b>		<b>0,1410</b>	<b>0,1410</b>	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

Sliepkovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Pôdny fond celkom</b>	<b>8,5503</b>	<b>1,8097</b>	<b>10,3600</b>
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	8,0121	1,7220	9,7341
z toho:			
orna pôda	5,6609	1,7220	7,3829
záhrady	2,3512	0,0000	2,3512
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,5382	0,0877	0,6259
<b>Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)</b>	<b>9,1558</b>	<b>0,1410</b>	<b>9,2968</b>

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

Z, VZ - verejná zeleň, park

Šp - športové a rekreačné plochy

D - komunikácie, parkoviská

ZD- Zberný dvor a kompostovisko

Cint - cintorín